

Получено 31.03.2025  
Имеем - энергетик  
Колесников И.А. Кошур



Согласовано  
Представитель СП ХТС  
Даниленко Д.С.  
31 " 03 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, потребителей с непосредственной формой управления многоквартирным домом

(разрабатывается до 10 апреля; согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)

| (№ п/п оп)   | Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                 | Технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Описание документа/НПА                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения мероприятия | Примечание                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                            |
| 1.1. (1.1.1) | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО                                                                                                                           | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Акт промывки теплопотребляющей установки (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)                                                                                                                                              | май                         | п. 11.5.1<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.2 (1.1.2)  | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ) | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения                                                   | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)                                                                                                 | июнь                        | п. 11.5.2<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.3 (1.1.3)  |                                                                                                                                                                                                             | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования                                                                                                                                                                                            | июнь                        | п. 11.5.3<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.4 (1.1.4)  |                                                                                                                                                                                                             | Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО                                                               | Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с:<br>- п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (в случае не ОПО);<br>- п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 (в случае ОПО) | май                         | п. 11.5.4<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |

| (№ п/п оп   | Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                      | Технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание документа/НПА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения мероприятия | Примечание                                                                                                                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 (1.1.5) | Обеспечение эксплуатации теплоснабляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения<br><br>(установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ) | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.<br><br>Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабляющих установок.<br><br>(установлено п.9.8, 9.1.59 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) | июнь                        | п. 11.5.5<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.6 (1.1.6) |                                                                                                                                                                                                                  | Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)                                             | Копии распорядительных документов об утверждении: - перечня документации эксплуатирующей организации<br><br>(установлено п.2.8.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)<br><br>- перечня производственных инструкций<br><br>(установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)                                                                                    | июнь                        | п. 11.5.6<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.7 (1.1.7) |                                                                                                                                                                                                                  | Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                     | Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения<br><br>(установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115);<br><br>Утвержденные производственные инструкции<br><br>(установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)                                                                                                                      | июнь                        | п. 11.5.7<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.8 (1.1.8) |                                                                                                                                                                                                                  | Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплоснабляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                 | Паспорт (копия паспорта) теплового пункта<br><br>(установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115),<br><br>приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по теплоснабляющим установкам                                                                                                                                             | июль                        | п. 11.5.8<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 1.9 (1.1.9) |                                                                                                                                                                                                                  | Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                               | Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | май                         | п. 11.5.9<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |

| (№ п/п оп        | Организационные мероприятия                                                         | Технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание документа/ИПА                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения мероприятия           | Примечание                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10<br>(1.1.10) |                                                                                     | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                                                                                                                                                                                                 | Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды<br><br>(установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЗ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115),                | июнь                                  | п. 11.5.10<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 2.               | Обеспечение готовности к                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                             |
| 2.1 (1.2.1)      | соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                                                                           | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                    | июль                                  | п. 11.5.11<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 2.2 (1.2.2)      | (установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)          | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | июль                                  | п. 11.5.19<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 3.               | Обеспечение отсутствия                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                             |
| 3.1 (1.3.1)      | задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель            | Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                              | текущие договоры с 01.01.2025         | п. 11.5.12<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 3.2 (1.3.2)      | (установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)          | Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности                                | текущие акты сверки<br>ежеквартальные | п. 11.5.13<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 4.               | Организация коммерческого                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                             |
| 4.1 (1.4.1)      | учета тепловой энергии, теплоносителя                                               | Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Акт проверки узла учета<br><br>(в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034)                                                                    | май                                   | п. 11.5.14<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |

| (№ п/п от)  | Организационные мероприятия                                                                                                     | Технические мероприятия                                                                                                                | Описание документа/НПА                                                                                                                                                                                | Срок выполнения мероприятия | Примечание                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 (1.4.2) |                                                                                                                                 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о проверке средств измерений (установлено п. 11.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115), | май                         | п. 11.5.15<br>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234          |
| 5           | Обеспечение выполнения                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                       |
| 5.1 (2.1)   | требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                        | Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)                                    | июль                        | п. 11.5.16, п. 11.2<br>Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |

| (№ п/п оп | Организационные мероприятия                                                                                                            | Технические мероприятия                                                                                                                                                                                                     | Описание документа/НПА                                                                         | Срок выполнения мероприятия | Примечание                                                                                                               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6         | Обеспечение безопасности                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |                             |                                                                                                                          |
| 7<br>(4)  | Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором | Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                 | Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду | отсутствуют                 | п. 11.4<br>Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 |
| 8         |                                                                                                                                        | Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода |                                                                                                |                             |                                                                                                                          |